

Der Umwandlungs- und Stocherungsantrag der Stadt hat am 11.12.2001 gemäß § 2 (1) Nr. 1 i. V. m. § 16 BauGB den Status einer städtebaulichen Maßnahme erlangt. Die städtebauliche Maßnahme ist als städtebaulicher Bebauungsplan III/H 15 'Markengründe' zu bezeichnen. Die städtebauliche Maßnahme wurde gemäß § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Planentwurf - 1411 - durchgeführt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Stand der Kartierungsskizze: **11. DEZ 2001**
Die Kartierungsskizze entspricht dem Antragsentwurf gemäß § 1 der Planänderungsverordnung vom 15.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 09. JUN 2006
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Einmal und Aneinanderliegend über dem Grundstück wird über den Bauamt der Stadt Bielefeld / Unter fachlicher Begleitung des Planungsbüros Werner von Beeren + Bielefeld

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsänderung ist gemäß § 2 (1) / § 2 (2) / § 2 (3) / § 2 (4) / § 2 (5) BauGB vom Rat der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (1) / § 3 (2) / § 3 (3) / § 3 (4) / § 3 (5) BauGB als Entwurf öffentlich ausgeschrieben.
Die Offenlegung wurde am 11.12.2001 öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Die in diesem Plan engerfassten Änderungen des Bebauungsplans sind gemäß § 2 (1) / § 2 (2) / § 2 (3) / § 2 (4) / § 2 (5) BauGB vom Rat der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister / Vorsitzender
Schlichtungsausschuss

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (1) / § 3 (2) / § 3 (3) / § 3 (4) / § 3 (5) BauGB als Entwurf öffentlich ausgeschrieben.
Die erneute Offenlegung wurde am 11.12.2001 öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Die in diesem Plan engerfassten Änderungen hat der Rat der Stadt am 06.07.2006 beschlossen.
Dieser Plan mit dem Änderungsplan / Offenlegungsplan ist gemäß § 2 (1) / § 2 (2) / § 2 (3) / § 2 (4) / § 2 (5) BauGB vom Rat der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, 06. JUL 2006
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Dieser Bebauungsplan, einschließlich der Begründung, wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 10 des BauGB ab dem 06.07.2006, zu jedem beliebigen Zeitpunkt, an jedem beliebigen Ort der Stadt Bielefeld, öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, 06. JUL 2006
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.



Bestandteile des Bebauungsplanes sind:
Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen mit Zeichnerklärungen

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:
Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt ohne Festsetzungscharakter
Begründung

Gebietsbegrenzung: Im Norden durch die Straße 'Heeper Holz', im Osten durch die vorhandene Bebauung am Ende der Straße 'Am Kuhlenberg', im Südosten, Süden u. Südwesten durch Grünflächen im Bereich des Stieghorster Baches sowie im Nordwesten durch die vorhandene Wohnbebauung entlang der Straßen 'Theodor-Stamm-Straße', 'In der Ort' und 'Ortschmiedeweg'.

Gemarkung, Flur: Gemarkung Heepen, Flur 1 + 3

Kartengrundlage vom: 11.12.2001

Maßstab: 1:1.000
0 | 20 | 40 | 60 | 80 m



Planbearbeitung: Planungsbüro Werner von Beeren + Bielefeld
Stadt Bielefeld • Bauamt 600.5. PM

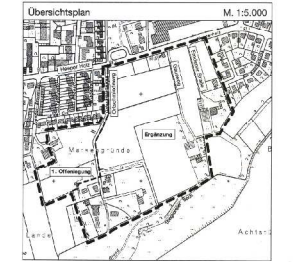
Kartengrundlage: Stadt Bielefeld
Vermessungs- und Katasteramt • Bielefeld

1. Ausfertigung

Stadt Bielefeld
Stadtbezirk Heepen



Neuaufstellung
Bebauungsplan III/H 15
'Markengründe'



Satzung
- Gestaltungsplan -
26.05.2006
3-h 15
Ge